

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

PERIODO INVIERNO 2010

INSTITUTO DE BIOLOGÍA

	TAREAS POR ORDEN DE PRIORIDAD DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1.	CONCEPTO: IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS EN FACHADAS			
a)	UBICACIÓN: FACHADAS EXTERIORES E INTERIORES DE LOS MÓDULOS "A", "B", "C" Y "D".			
b)	JUSTIFICACIÓN: EVITAR LA FILTRACIÓN DE AGUA AL INTERIOR DE LABORATORIOS.			
c)	DESCRIPCIÓN: REPARACIÓN DE JUNTAS EN MUROS DE BLOCK Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN FACHADAS EXTERIORES E INTERIORES	M2	1801.80	2 MESES
d)	MATERIAL: FESTEX SILICON, ARENA, CEMENTO Y CR65 DE FESTER	M2	1801.80	
e)	MANO DE OBRA: APLICACIÓN DE MEZCLA Y CR65, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE FESTEX SILICON	M2	1801.80	
2.	CONCEPTO: SUSTITUCIÓN DE CRISTALES			
a)	UBICACIÓN: FACHADA DE ACCESO PRINCIPAL			
b)	JUSTIFICACIÓN: CRISTALES DETERIORADOS, MANCHADOS Y PELICULA DESPEGADA			
c)	DESCRIPCIÓN: SUSTITUCIÓN DE CRISTALES EN FACHADA DE ACCESO PRINCIPAL.	PZA.	48.00	4 SEMANAS
d)	MATERIAL: CRISTAL CLARO DE 6 MM, PELICULA DE PROTECCIÓN CONTRA IMPACTO, SILICON DOW CORNING Y CINTA NORTON	PZA.	48.00	
e)	MANO DE OBRA: COLOCACIÓN DE CRISTAL HASTA UNA ALTURA DE 12 M.	PZA.	48.00	
3.	CONCEPTO: REPARACIÓN DE REPISONES EN VENTANAS			
a)	UBICACIÓN: FACHADAS EXTERIORES DE LOS MÓDULOS "A","B", "C" Y "D"			
b)	JUSTIFICACIÓN: REPISONES CON GRIETAS QUE PROVOCAN FILTRACIÓN DE AGUA.			
c)	DESCRIPCIÓN: REPARACIÓN DE REPISONES EN VENTANAS	PZA.	194.00	3 SEMANAS
d)	MATERIAL: FESTEX SILICON, ARENA, CEMENTO Y CR65 DE FESTER	PZA.	194.00	
e)	MANO DE OBRA: APLICACIÓN DE MEZCLA Y CR65, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE FESTEX SILICON	PZA.	194.00	

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

PERIODO INVIERNO 2010

INSTITUTO DE BIOLOGÍA

4.	CONCEPTO: FABRICACIÓN Y REPARACIÓN DE RAMPA DE ESTACIONAMIENTO			
	a) UBICACIÓN: ESTACIONAMIENTO			
	b) JUSTIFICACIÓN: RAMPA RESBALOSA Y PELIGROSA PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES			
	c) DESCRIPCIÓN: DEMOLICIÓN DE RAMPA ACTUAL, FIRME TERMINADO EN CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR	M2	34.00	3 DÍAS
	d) MATERIAL: CONCRETO LAVADO DE ESPESOR $f_c = 200$ KGS/CM ²	M2	34.00	
e) MANO DE OBRA: DEMOLICIÓN DE RAMPA ACTUAL CON HERRAMIENTA MANUAL, ACARREOS DE MATERIAL, CIMBRA PARA FRONTERAS, HECHURA DE MAESTRAS, APISONADO Y CURADO	M2	34.00		

5.	CONCEPTO: ADECUACIÓN DE ESPACIO DE DISEÑO GRÁFICO			
	a) UBICACIÓN: MÓDULO "C" 1ER. PISO			
	b) JUSTIFICACIÓN: FALTA DE ILUMINACIÓN Y EXCESO DE CALOR PARA EL EQUIPO QUE SE MANEJA			
	c) DESCRIPCIÓN: CAMBIO DE CANCELERIA, ADECUACIÓN DE PANELES, CAMBIO DE PISO, PINTURA Y FABRICACIÓN DE GAVETAS	M2	58.00	2 FINES DE SEMANA
	d) MATERIAL: PANELES DE MADERA DE 6 MM, VENTANAS CON PERFILES DE ALUMINIO, CRISTAL FLOTADO DE 6 MM, LOSETA DE CERÁMICA, MADERA DE ENCINO Y PINTURA VINÍLICA	M2	58.00	
e) MANO DE OBRA: RETIRO DE ALFOMBRA, COLOCACIÓN DE LOSETA DE CERÁMICA, DESMONTAJE DE CANCELERIA Y CRISTALES, COLOCACIÓN DE NUEVOS, DESMONTAJE DE PANELES DE MADERA, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE GAVETAS, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA	M2	58.00		

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

PERIODO INVIERNO 2010

INSTITUTO DE BIOLOGÍA

6.	CONCEPTO: ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA BODEGA.			
a)	UBICACIÓN: ENTRE MÓDULO "B" Y "C" JUNTO A ÁREA PARA RESGUARDO DE VEHÍCULOS			
b)	JUSTIFICACIÓN: EL INSTITUTO CUENTA CON MATERIALES Y EQUIPO Y NO SE TIENE UN ESPACIO PARA RESGUARDARLOS.			
c)	DESCRIPCIÓN: TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA BODEGA DEBAJO DE LA RAMPA ENTRE MÓDULO "B" Y "C" JUNTO A ÁREA DE RESGUARDO DE VEHÍCULOS	M2	38.40	4 SEMANAS
d)	MATERIAL: PUERTA DE ACERO PORCELANIZADA, ESTRUCTURA Y MULTITECHO DE 1 1/2" DE ESPESOR. PAREDES DE PIEDRA BRASA	M2	38.40	
e)	MANO DE OBRA: COLOCACIÓN DE PUERTA, ESTRUCTURA Y MULTITECHO.	M2	38.40	

7.	CONCEPTO: INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA CORRIENTE REGULADA.			
a)	UBICACIÓN: 3 LABORATORIOS DE LOS MÓDULOS "C" 1ER. PISO Y MÓDULO "B" 1ER. PISO			
b)	JUSTIFICACIÓN: ESTOS LABORATORIOS CUENTAN CON EQUIPO QUE REQUIERE ESTAR CONECTADO A CORRIENTE REGULADA Y NO CUENTAN CON ELLA			
c)	DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE CORRIENTE REGULADA DESMONTAJE DE INSTALACIÓN PARA GAS Y REUBICACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA.	SAL	18	1 SEMANA APROX. POR CADA LABORATORIO
d)	MATERIAL: TUBO CONDUIT PARED DELGADA GALVANIZADA DE 19 MM Y 25 MM, CABLE DEL N° 12, CONTACTO POLARIZADO, INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 1 X 30 AMP.	SAL	18	
e)	MANO DE OBRA: COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT, CABLE, CONTACTOS E INTERRUPTOR, DESMANTELAMIENTO DE INSTALACIÓN, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO,	SAL.	18	

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

PERIODO INVIERNO 2010

INSTITUTO DE BIOLOGÍA

8.	CONCEPTO: MANTENIMIENTO DE LUMINARIOS			
a)	UBICACIÓN: EN LA PARTE SUPERIOR DE ÁREA DE PUENTES Y RAMPAS DE EDIFICIOS			
b)	JUSTIFICACIÓN: LOS LUMINARIOS SE LOCALIZAN EN LA PARTE ALTA A UNA ALTURA DE 12.00 DEL PISO, NO FUNCIONAN ALGUNOS Y REQUIEREN MANTENIMIENTO.			
c)	DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO DE LUMINARIOS EN ÁREA DE PUENTES Y RAMPAS DE EDIFICIOS	PZA.	12	1 SEMANA
d)	MATERIAL: BALASTRO DESNUDO Y FOCOS DE ADITIVOS METÁLICOS DE 250 WATTS.	PZA.	12	
e)	MANO DE OBRA: RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE BALASTRAS Y FOCOS DE LUMINARIOS A UNA ALTURA DE 12.00 M DEL PISO.	PZA.	12	

9.	CONCEPTO: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFLECTORES			
a)	UBICACIÓN: AZOTEAS DE MÓDULOS "A", "B", "C" Y "D".			
b)	JUSTIFICACIÓN: EL ALUMBRADO EN ALGUNAS ZONAS NO ES SUFICIENTE Y SE EXISTEN ÁREAS SEMIOSCURAS.			
c)	DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO DE REFLECTORES E INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA ALIMENTACIÓN DE REFLECTORES PARA ALUMBRADO EN AZOTEA DE EDIFICIOS	PZA.	20	1 SEMANA
d)	MATERIAL: REFLECTORES DE ADITIVOS METÁLICOS DE 250 WATTS, TUBO CONDUIT DE 3/4" DE DIÁMETRO, CABLE DEL N° 8, CONDULETS.	PZA.	20	
e)	MANO DE OBRA: COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE REFLECTORES.	PZA.	20	

10.	CONCEPTO: MANTENIMIENTO BARANDAL DE ALUMINIO			
a)	UBICACIÓN: RAMPAS Y PUENTES ENTRE EDIFICIOS.			
b)	JUSTIFICACIÓN: ALGUNAS PROTECCIONES Y PASAMANOS ESTAN FLOJOS, ESTAN SUELTOS LOS VINILES Y EXISTE LA POSIBILIDAD QUE SE CAIGAN CRISTALES.			
c)	DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO BARANDAL DE ALUMINIO DE RAMPAS Y PUENTES ENTRE EDIFICIOS.	PZA.	272	

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

PERIODO INVIERNO 2010

INSTITUTO DE BIOLOGÍA

d)	MATERIAL: PERFILES DE ALUMINIO, VINIL, TORNILLERÍA HERRAJES Y PRODUCTOR DE LIMPIEZA PARA CRISTALES.	PZA.	272	2 SEMANAS
e)	MANO DE OBRA: RETIRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL NUEVO COMO: VINIL, PERFILES DE ALUMINIO, HERRAJES	PZA.	272	

11.	CONCEPTO: LAVADO DE PISOS DE CONCRETO			
a)	UBICACIÓN: PLAZA CENTRAL, RAMPAS Y PUENTES ENTRE MÓDULOS "A", "B","C" Y "D".			
b)	JUSTIFICACIÓN: NO SE CUENTA CON LA MAQUINARIA REQUERIDA PARA LAVAR CONCRETO.			
c)	DESCRIPCIÓN: LAVADO DE PISOS DE CONCRETO EN PLAZA CENTRAL, RAMPAS Y PUENTES ENTRE MÓDULOS "A", "B","C" Y "D"	M2	1050	1 SEMANA
d)	MATERIAL: HIDROLAVADORA, DESENGRASANTES, ESCOBAS, JALADORES Y JERGAS.	M2	1050	
e)	MANO DE OBRA: LAVADO DE PISOS DE CONCRETO	M2	1050	

12.	CONCEPTO: RETIRO DE TANQUE DE GAS DEL MODULO "D" Y SUSTITUCIÓN DE TANQUE DE GAS DEL MODULO "B"			
a)	UBICACIÓN: AZOTEA DEL MÓDULO "B" Y "D".			
b)	JUSTIFICACIÓN: EL TANQUE DE GAS DEL MODULO "B" YA NO SE UTILIZA EN LOS LABORATORIOS Y REPRESENTA UN RIESGO TENERLO, ASIMISMO EL QUE EXISTE EN EL MODULO "B" YA TIENE 12 AÑOS DE ANTIGÜEDAD Y POR NORMA DEBE SER SUSTITUIDO			
c)	DESCRIPCIÓN: RETIRO DE TANQUE DE GAS DE LA AZOTEA DEL MÓDULO "D".	PZA.	2	4 DIAS
d)	MATERIAL: ARNESES MANUALES, HERRAMIENTA, TANQUE DE GAS Y VALVULAS	PZA.	2	
e)	MANO DE OBRA: RETIRO DE LOS ANTERIORES Y COLOCACIÓN DEL NUEVO	PZA.	2	

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

PERIODO INVIERNO 2010

INSTITUTO DE BIOLOGÍA

13.	CONCEPTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA FUMADORES			
a)	UBICACIÓN: ESPACIO DISPONIBLE ENTRE MODULO "C" Y MÓDULO "D"			
b)	JUSTIFICACIÓN: QUEJAS CONSTANTES DE USUARIOS, PORQUE EN LA VELARIA SE FUMA			
c)	DESCRIPCIÓN: COLOCACION DE PLACAS DE CONCRETO, CON TECHO DE POLICARBONATO, INSTALANDO BANCAS Y MESAS Y AREA DE JARDÍN	M2	62.43	3 MESES
d)	MATERIAL: CONCRETO CLASE 1 $f_c= 250\text{KG}/\text{CM}^2$, CUBIERTAS DE POLICARBONATO, BANCAS DE MADERA Y MESAS DE CONCRETO	M2	62.43	
e)	MANO DE OBRA: EXCAVACIÓN CON HERRAMIENTA MANUAL, RELLENO , COLOCACIÓN DE PLACAS DE POLICORBONATO Y ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO, COLOCACIÓN DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE MESAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE BANCAS DE MADERA CON ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	62.43	
14.	CONCEPTO: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORCELANATO EN PISO.			
a)	UBICACIÓN: OFICINAS DEL MODULO "C" Y "D"			
b)	JUSTIFICACIÓN: LA ALFOMBRA EXISTENTE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO Y ROTA			
c)	DESCRIPCIÓN: RETIRO DE ALFOMBRA Y COLOCACIÓN DE PISO DE CERÁMICA Y PINTURA DE PAREDES Y PLAFÓN	M2	83.5	2 FINES DE SEMANA
d)	MATERIAL: LOSETA DE PORCELANATO MODELO VANTAGIO MARCA INTERCERAMIC, PEGAMENTO PARA PORCELANATO MARCA INTERCERAMIC, PASTA CENTO-ARENA-FESTERBOND Y PINTURA VINILICA	M2	83.5	
e)	MANO DE OBRA: RETIRO DE ALFOMBRA Y LOSETA VINILICA, NIVELACIÓN DE PISO, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE PORCELANATO, Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA	M2	83.5	

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

PERIODO INVIERNO 2010

INSTITUTO DE BIOLOGÍA

15.	CONCEPTO: APLICACIÓN DE PINTURA METÁLICA EN ESTRUCTURA METÁLICA EN CUBIERTA DE PLAZA CENTRAL, RAMPAS Y PUENTES ENTRE MÓDULOS "A", "B", "C" Y "D"			
a)	UBICACIÓN: PLAZA CENTRAL, RAMPAS Y PUENTES DEL MÓDULO "A", "B", "C" Y "D"			
b)	JUSTIFICACIÓN: LA PINTURA ESTA DAÑADA Y MUESTRA SIGNOS DE CORROSIÓN			
c)	DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURA METÁLICA	M2	1892	3 SEMANAS
d)	MATERIAL: PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO COMEX 300, BROCHAS, ANDAMIOS, ESCALERAS	M2	1892	
e)	MANO DE OBRA: APLICACIÓN DE PINTURA	M2	1892	

16.	CONCEPTO: COLOCACIÓN DE CONCRETO ECOLÓGICO DEL ANDADOR DEL INSTITUTO AL JARDÍN BOTÁNICO			
a)	UBICACIÓN: ANDADOR ENTRE EL ARBOL DE MANITA Y LA ENTRADA AL JARDÍN EXTERIOR			
b)	JUSTIFICACIÓN: NO EXISTE UN ANDADOR ADECUADO PARA QUE LOS PEATONES INGRESEN AL JARDÍN BOTÁNICO			
c)	DESCRIPCIÓN: COLOCACIÓN DE CONCRETO ECOLÓGICO PARA HACER ANDADOR	M2	342	3 SEMANAS
d)	MATERIAL: ECOCRETO DE 6 CM DE ESPESOR COLADO	M2	342	
e)	MANO DE OBRA: NIVELADO DEL SUELO Y COLOCACIÓN DEL CONCRETO	M2	342	

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

PERIODO INVIERNO 2010

INSTITUTO DE BIOLOGÍA

17.	CONCEPTO: LIMPIEZA DE BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES Y SELLADO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO			
a)	UBICACIÓN: AZOTEAS DE MÓDULOS "A", "B", "C" Y "D"			
b)	JUSTIFICACIÓN: EVITAR ESCURRIMIENTOS DE AGUA			
c)	DESCRIPCIÓN: DEZASOLVE DE BAJADAS PLUVIALES Y SELLADO DE EQUIPOS MANEJADORES DE AIRE ACONDICIONADO	PZA	20	3 DÍAS
d)	MATERIAL: ACIDO MURIATICO, DILUIDO AL 10%, COMPRSORA DE AIRE, IMPERMEABILIZANTE	PZA	20	
e)	MANO DE OBRA: RETIRO DE BASURA, INTRODUCCIÓN DE VARILLAS, INYECCIÓN DE AIRE, APLICACIÓN DE ACIDO, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE	PZA	20	
18.	CONCEPTO: ADECUACIÓN DE REGISTROS DE LUZ EN EL JARDÍN BOTÁNICO			
a)	UBICACIÓN: CORREDOR POSTERIOR DE INVERNADEROS DEL JARDÍN BOTÁNICO			
b)	JUSTIFICACIÓN: CONSTANTES ROBOS DE CABLE DE LUZ SUBTERRANEO			
c)	DESCRIPCIÓN: REFORZAMIENTO DE REGISTROS DE ENERGÍA ELÉCTRICA	PZA	20	20 DÍAS
d)	MATERIAL: VARILLA DE 3/8". LOSA DE 8 CM. CIMBRAS DE TRIPLAY	PZA	20	
e)	MANO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CIMBRAS CON VARILLA Y REFORZAMIENTO CON LOSA DE ENCAJONAMIENTO DE TABIQUE	PZA	20	
19.	CONCEPTO: ADECUACIÓN DE LABORATORIO PARA AUTOCLAVES Y DESTILADORES			
a)	UBICACIÓN: MÓDULO "C" 2o. PISO			
b)	JUSTIFICACIÓN: CONCENTRACIÓN DE EQUIPOS PARA UTILIZACIÓN DE LOS INVESTIGADORES DE BIOLOGÍA MOLECULAR			
c)	DESCRIPCIÓN: TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, FABRICACIÓN DE MESAS, COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA	M2	48.65	2 MESES
d)	MATERIAL: LOSETA CERÁMICA, TUBOS, VALVULAS, LLAVES, COPLES, CODOS, CONDULETS, CABLE AISLAMIENTO, CONTACTOS, DUPLEX, ETC.	M2	48.65	
e)	MANO DE OBRA: DESCONEXIONES DE TUBERIA EXISTENTE, RETIRO DE WC, LAVABOS, CONEXIONES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS	M2	48.65	
20.	CONCEPTO: IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS			
a)	UBICACIÓN: MODULOS "A", "B", "C" Y "D"			
b)	JUSTIFICACIÓN: PREPARACIÓN PARA EPOCA DE LLUVIAS Y POR PROGRAMA DE MTTO. SE DEBE HACER CADA 5 AÑOS			
c)	DESCRIPCIÓN: IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS	M2	4917.54	4 semanas
d)	MATERIAL: IMPERMEABILIZANTE TIPO ACRITON	M2	4917.54	
e)	MANO DE OBRA: RETIRO DEL IMPERMEABILIZANTE ANTERIOR, SELLADO DE GRIETAS Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN NUEVO.	M2	4917.54	
21.	CONCEPTO: MANTENIMIENTO DE AREAS DE JARDINERÍA			

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES

PERIODO INVIERNO 2010

INSTITUTO DE BIOLOGÍA

a)	UBICACIÓN: INSTITUTO DE BIOLOGIA (VESTIBULO PRINCIPAL, ENTRADA Y ESTACIONAMIENTO)			
b)	JUSTIFICACIÓN: DETERIORO DE PLANTAS Y ARBOLES			
c)	DESCRIPCIÓN: INCORPORACIÓN DE NUEVA TIERRA Y NUTRIENTES AL SUELO	M2	420	EN PROCESO
d)	MATERIAL: TIERRA NEGRA, COMPOSTA Y MEJORADORES DEL SUSTRATO	M2	420	
e)	MANO DE OBRA: QUITAR TEPOJAL Y TEZONTLE, RETIRO DE COVER, INCORPORACIÓN DE TIERRA, REALIZAR CAJETES EN ARBOLES	M2	420	